



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
8 ΜΑΪΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
224

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κύμης Ν. Εύβοιας (θύλακες μελέτης) και καθορισμός κοινωφελών χώρων και όρων δόμησης. 1
- Τροποποίηση της 106/6.3.1991 απόφασης Νομάρχης Ιωαννίνων περί τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Καρδαμυτσίων Κοινότητα Μαρμαράων. 2
- Τροποποίηση της 98/6.3.1991 απόφασης Νομάρχης Ιωαννίνων με την οποία τροποποιήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Κοινότητας Ανατολής στο Ο.Τ. 74β της περιοχής Ράχη Σαμψή. 3
- Τροποποίηση της ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Καραβάδου Κοινότητας Καραβάδου Ν. Κεφαλονιάς. ... 4
- Τροποποίηση ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Βιλατώρια Κοινότητας Αγ. Θέκλης Ν. Κεφαλονιάς. 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 1435 ΕΠΑ 172 (1)
Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κύμης Ν. Εύβοιας (θύλακες μελέτης) και καθορισμός κοινωφελών χώρων και όρων δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 1337/83 και ειδικότερα τις διατάξεις των άρθρων 1, 2 αυτού για τον καθορισμό του ορίου της πολεοδομικής ενότητας.
2. Την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Κύμης (ΦΕΚ 1196Δ/86).
3. Τις διατάξεις του Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α'), όπως τροποποιήθη-

καν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ./γμα.ΦΕΚ 220Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α').

4. Το Ν.Δ. της 17.7.1923.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α').
6. Το Π.Δ/γμα 81 της 23/29.1.80 σύμφωνα με το οποίο καθορίζονται χρήσεις γης στις περιοχές ΓΠΣ.
7. Την υπ' αριθ. 2/36.1990 απόφαση Δ.Σ. Κύμης.
8. Την υπ' αριθ. 8/100.1990 απόφαση Δ.Σ. Κύμης.
9. Την υπ' αριθ. 8/99.1990 απόφαση Δ.Σ. Κύμης.
10. Την υπ' αριθ. 157/91 εισήγηση Τ.Π. και Π.Ε. προς ΣΧΟΠ.
11. Την 2η γνωμοδότηση του 4ου/26.2.91 Πρακτικού ΣΧΟΠ.
12. Το Δ/γμα ρυμοτομίας 29.8.1884 ΦΕΚ 1888/1884.
13. Την 6381 ΕΠΑ 1091/29.11.88 απόφαση Νομάρχης για «Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κύμης κ.λπ.».
14. Το ΦΕΚ 893Δ'/88 που δημοσιεύθηκε η αναφερόμενη στη παρ. 13 της παρούσης απόφασης Νομάρχης.
15. Την εκπονηθείσα μελέτη Αναθεώρησης Κύμης στα πλαίσια της ΕΠΑ, αποφασίζουμε:

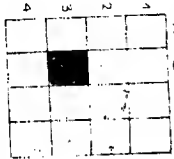
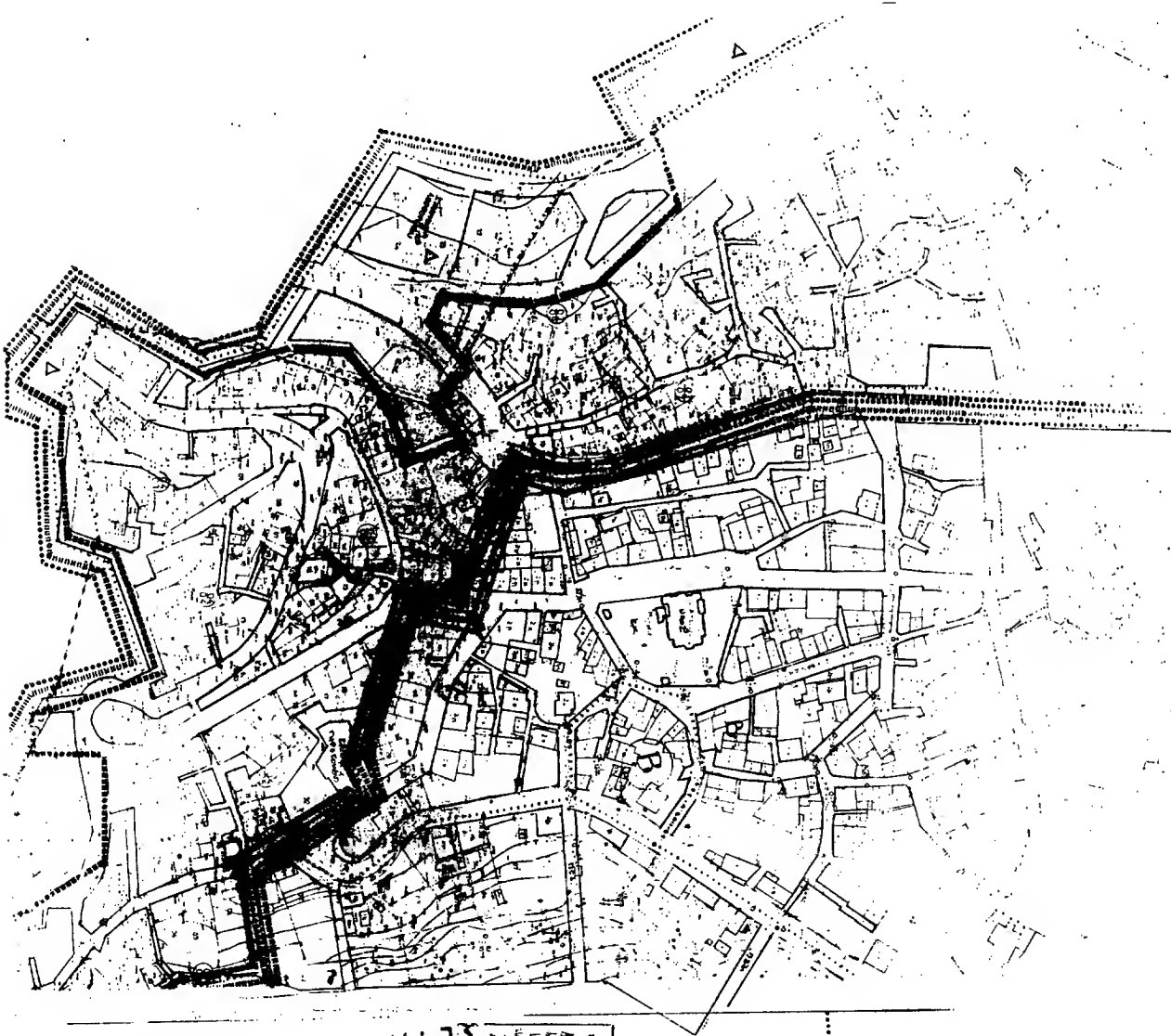
α) Εγκρίνεται η Αναθεώρηση του εγκεκριμένου με το Δ/γμα ρυμοτομίας 29.8.1884 ΦΕΚ 1888/1884 σχεδίου Πόλης Κύμης (τμήματα θυλάκων), όπως φαίνεται στις τέσσερις (4) πινακίδες σε κλίμακα 1:1000 που έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τ.Π. και Π.Ε.Ν. Ευβοίας και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

β) Καθορίζονται για τις περιοχές αυτές ελάχιστα όρια αρτιότητας και λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης-οι αυτοί που ισχύουν για την περιοχή Αναθεώρησης σχεδίου Πόλης Κύμης που αναφέρονται στην 6381 ΕΠΑ 1091/29.11.88 απόφαση Νομάρχης και έχουν δημοσιευθεί στο 879Δ'/9.12.88 ΦΕΚ.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 9 Απριλίου 1991

Ο Νομάρχης
ΛΑΖΑΡΟΣ ΚΥΡΙΖΟΓΛΟΥ



Π.2.1

Ρυμοτομικό

ΚΥΜΗ

ΝΟΜΟΣ ΔΙΑ ΤΗΣ
 ΠΡΟΕΔΡΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ-ΑΝΑΒΕΒΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ, ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑΣ

13/1/90

Αριθ.198

(3)

Τροποποίηση της 98/6.3.1991 απόφασης Νομάρχης Ιωαννίνων με την οποία τροποποιήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Κοινότητας Ανατολής στο Ο.Τ. 74β της περιοχής Ράχη Σαμής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α'/16.8.1923) «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» και συγκεκριμένα του άρθρου 3 αυτού.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 (ΦΕΚ 97/23.4.55) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ/γμα 532/70.
3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α'), όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220Α').
4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/1986 (ΦΕΚ 70Α'/5.6.86) για «έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

5. Το ρυμοτομικό σχέδιο της Κοινότητας Ανατολής.

6. Την υπ' αριθ. 18/1991 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

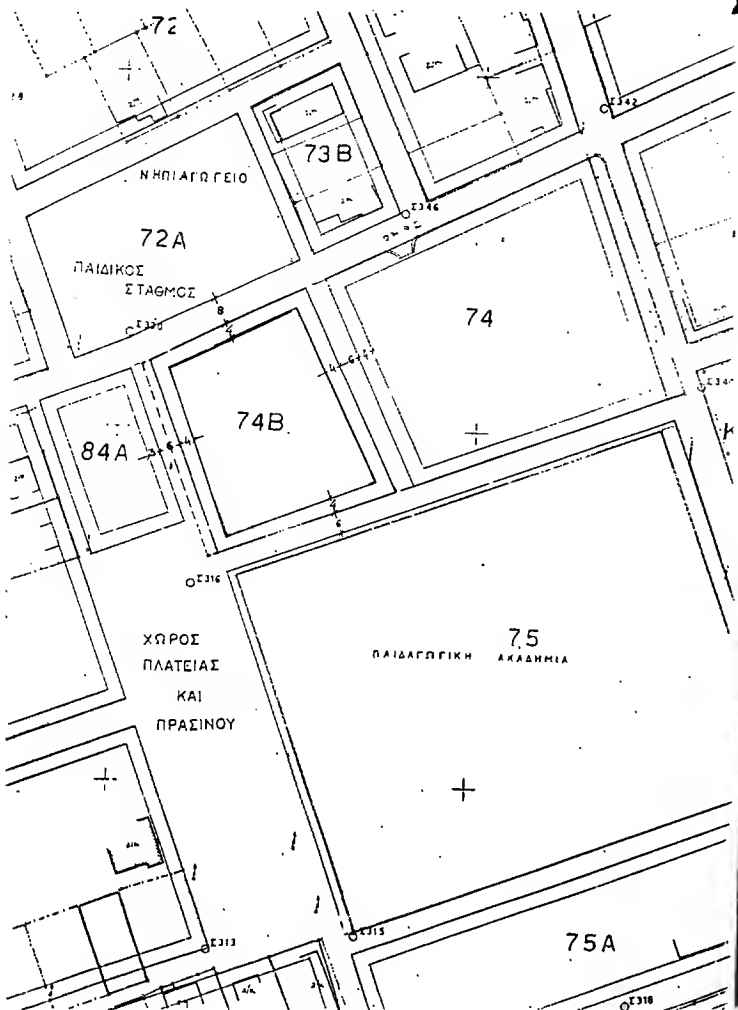
7. Τη γνώμη του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού που διατυπώθηκε στην πράξη με αριθ. 6/20.2.1991, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Ανατολής στο 74β της περιοχής Ράχη Σαμής και συγκεκριμένα αποχαρακτηρίζεται το Ο.Τ. 74β από χώρο ανέγερσης Δημοτικού σχολείου σε οικοδομήσιμο χώρο και επιβάλλεται σε όλες τις πλευρές του Ο.Τ. πρασιά πλάτους 4,0μ.

Επίσης διαπλατύνεται ο πεζόδρομος μεταξύ των Ο.Τ. 74β και 84Α από 3 σε 6,0 μέτρα προς την πλευρά του 74β οικοδομικού τετραγώνου, όπως φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση σχεδιάγραμμα.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 16 Απριλίου 1991

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΑΠΕΙΚΟΝΙΖΕΤΑΙ Η ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ Ρ.Σ. 'ΡΑΧΗΣ - ΣΑΜΗΣ' - ΑΝΑΤΟΛΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΣΤΟ Ο.Τ. 74Β ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΠΟΙΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΤΗΜΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΤΑΘΗΛΑΔΗ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗ ΚΑΙ 1:1000

Ιωάννινα 4-3-91

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Η έγκριση του Ρ.Σ. έγινε με την αρ. 1335/21-11-88 Απόφ. Νομαρχίας Ιωαννίνων ΦΕΚ 862/Δ/5-12-88

Ε/20-2/91

1/11

Αριθ.936

(4)

Τροποποίηση της ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Καραβάδου Κοινότητας Καραβάδου Ν. Κεφαλονιάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους» καθώς και τα τροποποιητικά αυτού Διατάγματα.

2. Την αριθ. 3363/86 απόφαση Νομάρχης Κεφαλονιάς, με την οποία καθορίστηκαν τα όρια, οι όροι και περιορισμοί δόμησης στον οικισμό Καραβάδου.

3. Την αριθ. 920/86 απόφαση Νομάρχης για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κεφαλονιάς.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την αριθ. 34/90 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καραβάδου.

6. το αριθ. 4071/90 έγγραφο Δ/νσης Γεωργίας.

7. Το αριθ. 3575/90 έγγραφο Δ/νσης Δασών.

8. Την αριθ. 82/2/24.1.91 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού, αποφασίζουμε:

Ι) Τροποποιούμε με επέκταση τα όρια του οικισμού Καραβάδου

κοιν. Καραβάδου Ν. Κεφαλονιάς με στοιχεία 13, 14, 15, 16, 17, 18 και 19, 20, 21, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 και την επεξηγηματική έκθεση, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II) Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού και στις περιοχές επέκτασης ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/85) και τα τροποποιητικά αυτού Διατάγματα και αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

III) Καθορίζουμε ως ειδικούς όρους δόμησης αυτούς που ορίζονται στην αριθ. Π. 1139/89 απόφαση Νομάρχης (καρτέλα 1 των αδιάφορων οικισμών επαρχίας Κρα.....)

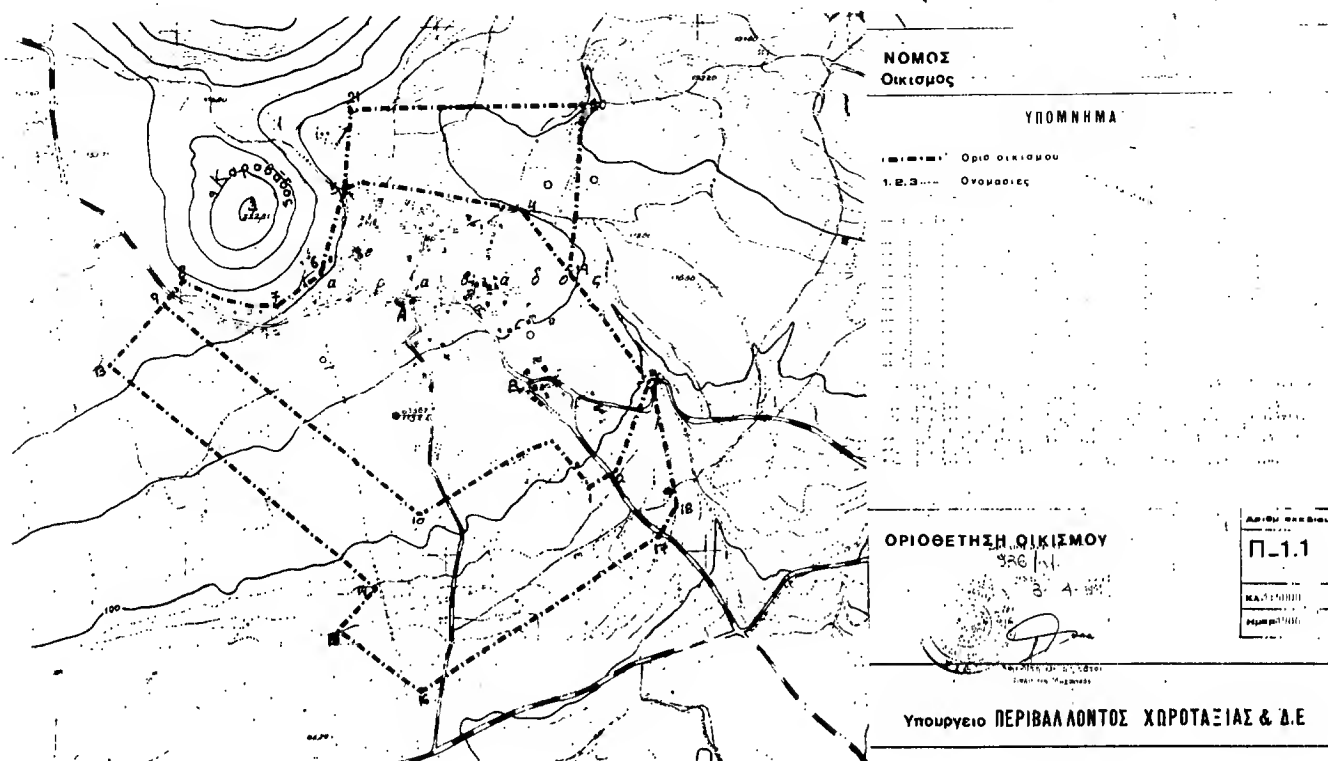
VI) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) και τα τροποποιητικά αυτού Π.Δ/γματα.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα επέκτασης οριοθέτησης του οικισμού και την επεξηγηματική έκθεση που συνοδεύει, θα αναρτηθεί με τη δημοσίευση στο ΦΕΚ, στο Τ.Π. και Π.Ε. για ένα μήνα.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 3 Απριλίου 1991

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΥΔΟΥΡΗΣ



Αριθ.898

(5)

Τροποποίηση ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Βιλατώρια Κοινότητας Αγ. Θέκλης Ν. Κεφαλονιάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους» καθώς και τα τροποποιητικά αυτού Διατάγματα.
2. Την αριθ. 3412/86 απόφαση Νομάρχη Κεφαλονιάς, με την οποία καθορίστηκαν τα όρια, οι όροι και περιορισμοί δόμησης στον οικισμό Αγ. Θέκλη και Καλάτα.
3. Την αριθ. 920/86 απόφαση Νομάρχη για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κεφαλονιάς.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την αριθ. 29/89 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγ. Θέκλης.
6. το αριθ. 171/90 έγγραφο Δ/νσης Δασών, αποφασίζουμε:

Ι) Τροποποιούμε με επέκταση τα όρια του οικισμού Βιλατώρια κοιν. Αγ. Θέκλης Ν. Κεφαλονιάς με στοιχεία 10, 21, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000

και την επεξηγηματική έκθεση, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ) Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού και στις περιοχές επέκτασης ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/85) και τα τροποποιητικά αυτού Διατάγματα και αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

ΙΙΙ) Καθορίζουμε ως ειδικούς όρους δόμησης αυτούς που ορίζονται στην αριθ. Π.1139/89 απόφαση Νομάρχη (χαρτέλα 2 των αδιάφορων οικισμών επαρχίας Πάλλης).

VI) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) και τα τροποποιητικά αυτού Π.Δ/γματα.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα επέκτασης οριοθέτησης του οικισμού και την επεξηγηματική έκθεση που συνοδεύει, θα αναρτηθεί με τη δημοσίευση στο ΦΕΚ, στο Τ.Π. και Π.Ε. για ένα μήνα.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 3 Απριλίου 1991

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΥΔΟΥΡΗΣ

